AYUNTAMIENTO
DEL VALLE DE MENA

MEMORIA VALORADA DE INMUEBLE MUNICIPAL EN EL CASCO URBANO DE LECIÑANA DE MENA, PROPIEDAD DE LA JUNTA VECINAL.

VALLE DE MENA
BURGOS

ARQUITECTO REDACTOR: RESTITUTO ORTIZ RUIZ

AYUNTAMIENTO
DEL VALLE DE MENA

A requerimiento de la Junta Vecinal de Leciñana de Mena se realiza la siguiente Valoración Económica del inmueble que se identifica en la documentación adjunta.

Se trata de la Casa de Concejo, la cual se ha actualizado recientemente en su construcción e instalaciones como bien se aprecia en las fotografías adjuntas. Incluso a nivel comparativo, ya que las fotografías obtenidas en el Catastro, son del año 2015, y la diferente con el estado actual es evidente.

Estamos frente a una edificación desarrollada en dos plantas de 54 m^2 construidos cada una.

No sirve el valor catastral, totalmente desactualizado conforme a la reciente reforma llevada a cabo.

En función de la actualización de la construcción y su puesta en servicio, así como del nuestro consultado y referido a recientes transacciones económicas, y teniendo en cuenta el sentido que se requiere en la valoración encargada, se concluye en lo siguiente:

Superficie construida: 108 m^2
Estado de conservación: Bueno
Posibilidad de uso: Inmediato
Módulo económico: 300 €/ m^2

VALORACIÓN ECONÓMICA: 300 €/m^2 x 108 m^2 = 32.400 €

Depreciación por situación (Leciñana de Mena) y edad de la edificación, conforme al catastro (año 1.820) ----- 15%

VALOR FINAL: 32.400 € x 85% = 27.540 €

Asciende la presente valoración económica actualizada a la cantidad de veintisiete mil quinientos cuarenta euros.

Lo que tengo a bien suscribir, para su conocimiento y efectos oportunos.

Villasana de Mena, a 2 de noviembre de 2023.

Fdo.: RESTITUTO ORTIZ RUIZ
Arquitecto-Asesor Municipal

C/ Eladio Bustamante, 1 - VILLASANA DE MENA (Burgos) - Teléfono 947 126 211 - Fax 947 141 355
www.valledemena.es

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7214701VN6771S0001UF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PB LECIÑANA 56 09587 VALLE DE MENA [Leciñana] [BURGOS]

Clase: Urbano
Uso principal: Edif. Singular
Superficie construida: 108 m2 **Año construcción:** 1800

Valor catastral [2023]:	6.756,67 €
Valor catastral suelo:	2.938,17 €
Valor catastral construcción:	3.818,50 €

Titularidad

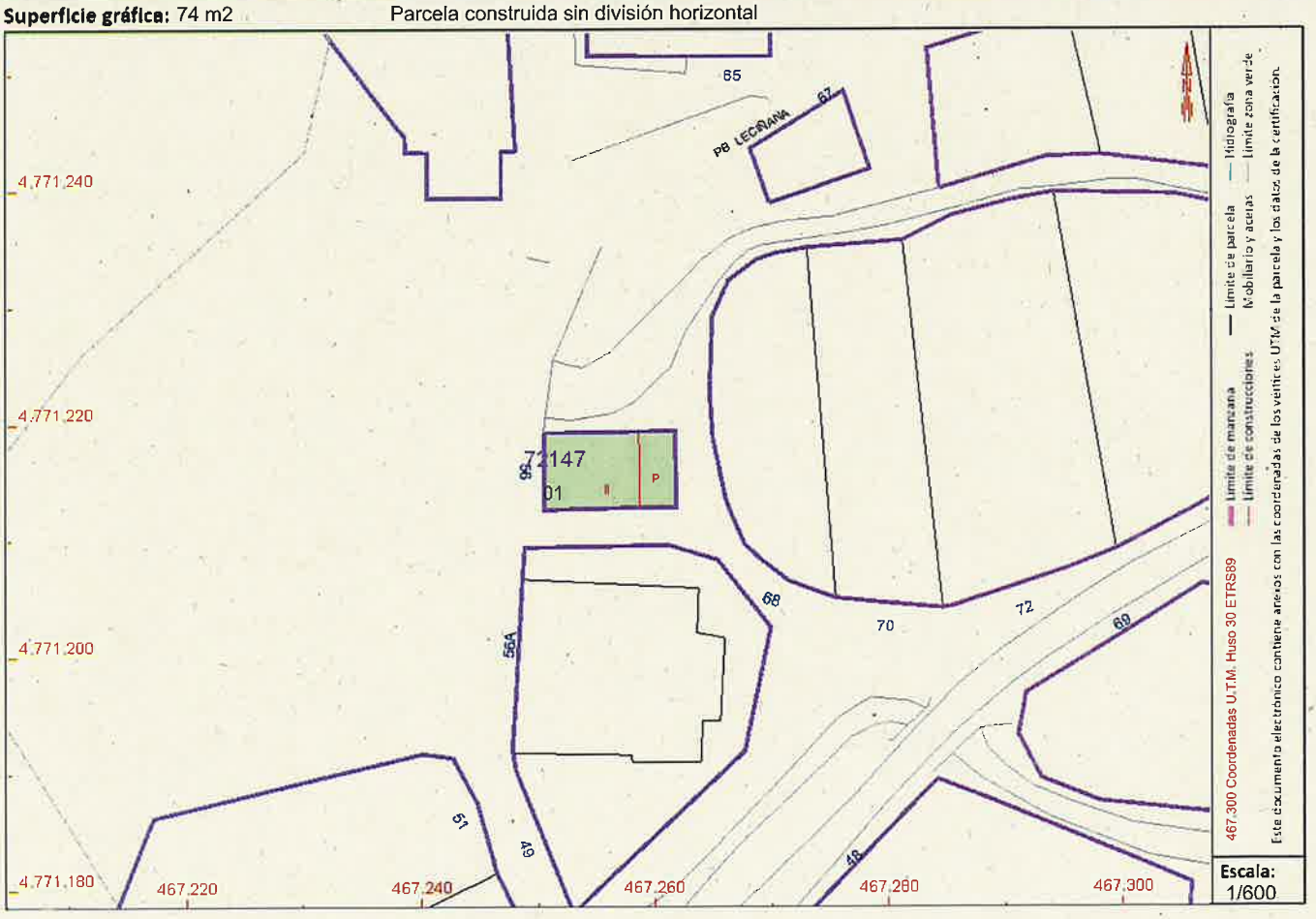
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
JUNTA VECINAL DE LECIÑANA DE MENA	P0900592G	100,00% de propiedad	PB LECI/ANA DE MENA 09587 VALLE DE MENA [BURGOS]

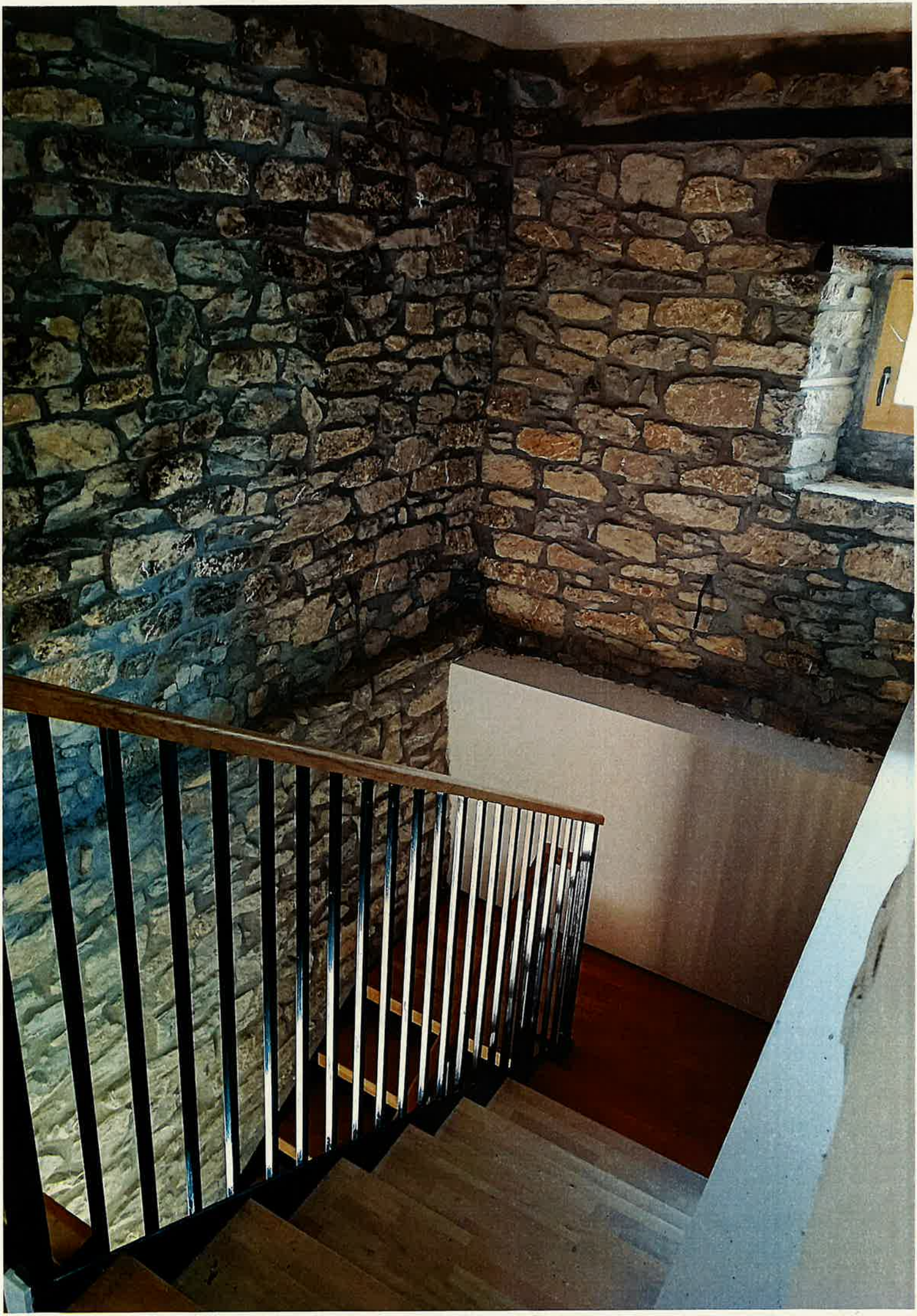
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00/01	PUBLICO	54	E/01/01	PUBLICO	54

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 74 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE VALLE DE MENA [BURGOS]
Finalidad: interés legitimo
Fecha de emisión: 02/11/2023

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **Z8S81G327VDG5PQB** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 02/11/2023